



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

EXTRAORDINARY
PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXIII]

SATURDAY, OCTOBER 1, 2022 / ASVINA 9, 1944

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IV-B

**Rules and Orders (Other than those published in Parts I, I-A, and I-L) made
by the Government of Gujarat under the Gujarat Acts**

URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT

NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 28th September, 2022

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

No.GH/V/140 of 2022/TPS-142021-1834-L:- In exercise of the powers conferred under section 65 of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No.27 of 1976), the State Government by the Notification No. GH/V/137 of 2022/TPS-142021-1834-L, dated 23.09.2022 (hereinafter referred to as "the said Notification") sanctioned the Preliminary Town Planning Scheme No.50 (Ved-Katargam).

In the said Notification of dated 23.09.2022, Sr.No.7 is replaced by "The 18.00 mtr. road southern side of Final Plot No. 50/1/B is realign so the area and boundary of the Final Plot No. 50/1/B admeasuring 3805 sq.mtr. and Final Plot No. 97 admeasuring 831 sq.mtr. are modified as the Final Plot No. 50/1/B admeasuring 3805 sq.mtr. and Final Plot No. 97 admeasuring 671 sq.mtr. as shown in the accompanying plan and the Redistribution Statement."

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

PRAKASH DUTTA,

Officer on Special Duty & Ex-Officio
Joint Secretary to Government.

URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT

NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 29th September, 2022

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

NO.GH/V/142 OF 2022/TPS-112021-3343-L: WHEREAS, under section 41(1) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No. 27 of 1976) Ahmedabad Urban Development Authority declared its intention of making of the Draft Town Planning Scheme No. 417/B (Hathijan-Geratnagar) (hereinafter referred to as "the said Act", "the said Authority" and "the said Draft Scheme" respectively).

AND WHEREAS, under section 42(1) of the said Act, the said Authority made and published the said Draft Scheme, duly in the prescribed manner in respect of the area included in the said Draft Scheme.

AND WHEREAS, after taking into consideration, objection or suggestion received by the said Authority, the said Authority submitted the said Draft Scheme to the State Government for sanction under section 48(1) of the said Act, in the manner provided therein;

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by section 48(2) of the said Act, the Government of Gujarat hereby:-

- Sanction the said Draft Scheme subject to the modifications enumerated in the Schedule appended hereto;
- State that the said Draft Scheme shall be kept open for inspection by the public, at the office of the Appropriate Authority, during office hours on all working days.

SCHEDULE

While finalizing the said Draft Scheme, the Town Planning Officer shall take necessary action to incorporate the changes as directed in the annexure attached herewith.

એનેક્ષર

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૧૭/બ (હાથીજણ-ગેરતનગર)

NOTIFICATION NO.GH/V/ 142 OF 2022/TPS-112021-3343-L

- મુળખંડ નં. ૯૪ તથા ૧૦૫ વિગેરેને ફાળવેલ અંતિમખંડમાં રીડેવલપમેન્ટ કરતી વેળાએ કપાત કરવા બાબતે “જમીન માલિકો દ્વારા જ્યારે રીડેવલપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે અન્ય ખુલ્લી જમીનના કપાતના ધોરણ મુજબ મુળખંડના ક્ષેત્રફળમાં ૪૦% કપાત મુજબ કપાત થતી જમીન સત્તામંડળને આપવાની રહેશે” તેવી નોંધ એફ ફોર્મના રીમાર્ક્સ કોલમમાં આમેજ કરવાની રહેશે.
- મુળખંડ નં. ૯૫ માં ગાર્ડન તરીકેના દર્શાવેલ હેય બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી લેવાની રહેશે.
- અંતિમખંડ નં. ૭૭ અને ૭૮ ની વચ્ચે દર્શાવેલ ૧૮ મી. રસ્તાને ૧૨ મી. નો સુચવવા સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- યોજનામાં આવતી ઓએનજીસીની જમીનો માટે સંબંધિત રેવન્યુ રેકર્ડ, સ્થળ સ્થિતિ જરૂર જણાયે ઓએનજીસી પાસેથી રેકર્ડ / સ્પષ્ટતા / માહિતી મેળવી કાળજીપૂર્વક ચકાસણી કરી, તદઅનુસાર ઓએનજીસી તથા ખાનગી માલિકોને અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ અલગ મુળખંડ તથા અંતિમખંડ ફાળવવા બાબતે યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
- ગૌચર જમીનોમાં કરેલ કપાત અંગે મહેસૂલ વિભાગના ગૌચરની જમીનો માટેના પરીપત્ર / હુકમ વિગેરે ધ્યાને લઈ કપાત બાબતે યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
- યોજનામાં ઔદ્યોગિક તથા ખેતીવાડી (આર.એ.એચ.) ઝોનમાં બંને ઝોનમાં આવતી પૈકીની જમીનોને ઝોનને અનુરૂપ જે તે ઝોનમાં બાંધકામપાત્ર અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે. (અંતિમખંડ નં. ૧૪૩/૧, ૧૪૪, ૧૪૫ વિ.)
- મુળખંડ નં. ૧૪૦ ને સંયુક્ત રીતે એક જ અંતિમખંડ ફાળવવા યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
- અન્યની બાંધકામ વાળી જમીન પર ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૬૫ બાબતે ચકાસણી કરી યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
- અંતિમખંડ નં. ૯/૨, ૧૩૨, ૧૩૬ વિગેરેને સીજીડીસીઆર મુજબ બાંધકામપાત્ર અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.

૧૦. સર્વે નં. ૮૮ પૈકી તથા નવો સર્વે નં.૧૮૧/૧, ૧૮૧/૨ તથા ૧૮૧/૩ ને ફાળવેલ અલગ અંતિમખંડો બાબતે અધિકૃત રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૧૧. મુળખંડ નં.૧૫૪ ને નાળા તરીકે દર્શાવેલ હોવા બાબતે અધિકૃત રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૧૨. યોજનામાં સુચવેલ સુવિધાના કામો અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ સુચવવાના રહેશે.
૧૩. યોજના વિસ્તારમાં આવતા ૮.૦૦ મી. ના રસ્તાને શક્યતઃ ૧૨.૦૦ મી. કરવા બાબતે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

અધિસૂચના

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૮મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૨

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૨નો૧૪૩/નરય-૧૧૨૦૨૧-૩૩૪૩-લ.- ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સને ૧૯૭૬ નો રાષ્ટ્રપતિનો અધિનિયમ-૨૭) (હવે પછી “ઉક્ત અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કરેલ છે)ની કલમ-૪૮ (૨) હેઠળ રાજ્ય સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા.૨૮.૦૮.૨૦૨૨ના જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૧૪૨ઓફર૦૨૨/ટીપીએસ-૧૧૨૦૨૧-૩૩૪૩-લ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૧૭/બ (હાથીજણ-ગેરતનગર) ને મંજૂર કરેલ છે.

સદર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૧૭/બ (હાથીજણ-ગેરતનગર)ને આખરી કરવા માટે ઉક્ત અધિનિયમની કલમ-૫૦ની પેટા કલમ-૧ અન્વયે પ્રાપ્ત થતી સત્તાની રૂએ રાજ્ય સરકાર નગર નિયોજક-૧, પ્રવર નગર નિયોજકશ્રીની કચેરી, અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૧, અમદાવાદની નગર રચના અધિકારી તરીકે હોદ્દાની રૂએ નિમણૂક કરવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT

NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 29th September, 2022

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

No.GH/V/144 of 2021/DVP-142019-525(6)-L: WHEREAS the Final Development Plan of Rajkot Urban Development Authority was sanctioned by the State Government under Government Notification of Urban Development and Urban Housing Department No.GH/V/192 of 2016/DVP-13-2016-223702-L, dated 27.10.2016 (hereinafter referred to as "the said Development Plan" and "the said Authority").

AND WHEREAS, the proposal of said Authority Dated 31.01.2019 for the variation under section 19(1) of the said Act in the said Development Plan was considered by the State Government;

AND WHEREAS, the variation proposed to be made in the said Development Plan was published, as required by the Section 19(1) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No. 27 of 1976) (hereinafter referred as to "the said Act"), in the Gujarat Government extra ordinary Gazette Part IV-B dtd 27.08.2021 on page no. 277-2 under Government Notification, Urban Development and Urban Housing Department No.GH/V/94 of 2021/DVP-142019-525(6)-L, dtd.27.08.2021 along with a notice calling upon any person to submit suggestion or

objection, if any, with respect to the proposed variation to the Principal Secretary to the Government of Gujarat, Urban Development and Urban Housing Department, Sachivalaya, Block No. 14, 9th Floor, Gandhinagar, in writing, within a period of two months from the date of publication of this notification in the official gazette;

AND WHEREAS, the Government of Gujarat has not received any suggestion or objection;

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by the section 19 of the said Act, the Government of Gujarat hereby:-

- (a) Sanction the said variation to be made in the said Development Plan, as set out in Schedule below;
- (b) Specify that the variation so set out shall come into force from the date of this notification

SCHEDULE

Variation sanctioned in the Final Development Plan of the said Authority sanctioned by Government Notification, Urban Development and Urban Housing Department No.GH/V/192 of 2016/DVP-13-2016-223702-L, dated. 27.10.2016

1. The land bearing R.S.No.35/P of village: Ghanteshwar earmarked as Pocket – A and Pocket - B designated for "Industrial Zone" shall be deleted from the said zone and shall be designated for "Residential Zone" under Section 12(2)(a) of the said Act as shown in accompanying plan.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

PRAKASH DUTTA,
Officer on Special Duty & Ex-Officio
Joint Secretary to Government.

